

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

660/089/25

Číslo objednávky:	písemná ze dne 31.10.2025
Tovární značka / typ vozidla:	Subaru Impreza WRX STI
Druh vozidla:	Osobní automobil AA sedan
VIN:	GDB-020302
RZ:	4SM6936

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 31.10.2025

Ze dne:

Požadovaný termín: 15.11.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

04.11.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.:

UI986394

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny:

ceník osobních vozidel Eurotax

Metodické pomůcky:

Znalecký standard č.I/2022

Fotodokumentace

Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem

Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Subaru Impreza WRX STI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	GDB-020302	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	BA	195 kW / 5300 ot min ⁻¹ 1 984 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Fuji Heavy Industries Ltd., Japonsko	
Karoserie/nástavba - druh	:	AA sedan	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7,5J x 17 225/45 R17
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	7,5J x 17 225/45 R17
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UI986394	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	01.03.2003	stát :
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	08.10.2018	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná (12/2024)	
Registrační značka	:	4SM6936	
Vlastník vozidla	:		
Počet předchozích vlastníků	:		minimálně : 1
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	102 512	
Ujeté km dle provozovatele	:	nepotvrzeno	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla, vozidlo s pravostranným řízením

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 04.11.2025

Tech.prohlídka byla provedena v areálu fy Kappa-P spol s r.o. v Božtěšicích

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 04.11.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : zpracovatel posudku
 Stav vozovky, : sucho
 Atmosférické podmínky : polojasno, slunečno
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 1
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : dobrá
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : dobrá
 Stabilita vozidla při brždění : dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	funkční, netěsný	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Převodovka:	netěsná, funkční	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

Zadní náprava:	snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Přední náprava + řízení:	mírně zvýšené vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, místy nestejněoměrný odstín laku, drobné vady laku v celém rozsahu karoserie	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Výbava karoserie:	interiér vykazuje mírně zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH	
počet ks		+ duše [1 ks]	
4	225/45 R17	3 145 Kč	
		Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :			12 580

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Vozidlo je delší dobu odstaveno mimo provoz, před znovuvvedením do provozu bude nutno provést celkovou kontrolu, výměnu provozních náplní, na vozidle není platná kontrola na STK. Z tohoto důvodu je hodnoceno TS = - 10 % (u vyznačených skupin). Pneu na vozidle jsou zpuchřelé, podhuštěné.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 01.03.2003

Doba provozu: DP = 23 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 102 512

Počet ujetých km: PKM = 102 512 ZAP = 45,75 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 67,88 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	68	0	32	0	0
Motor spojka:	100	68	-10	29	19	5
Převodovka:	100	68	-10	29	7	2
Rozvodovka hnací hřídel:	100	68	-10	29		0
Zadní náprava:	100	68	-10	29	8	2
Přední náprava + řízení:	100	68	-10	29	13	4
Rám:	100	68	0	32	0	0
Skříň karoserie:	100	68	-10	29	24	7
Výbava karoserie:	100	68	-10	29	29	8
0	100	68	0	32	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						28,91

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	1 298 000 Kč	s DPH
------------------------------	---------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle ceníku osobních vozidel Eurotax

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	1 298 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	12 580	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	1 285 420	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	28,91	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	371 647	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	371 647	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		371 600	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,920$

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel nabízených na trhu Evropy s přihlédnutím k celkovému stavu, nákladům na kontroly a opravy po delší odstávce

$$KP \times CČV = 0,920 \times 371\,600$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 341 872 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	342 000 Kč
---	-------------------

Slovy:	Třistačtyřicetdvatisíckorunčeských
--------	------------------------------------

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:	
--------	--

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

660/089/25

V Ústí n.L. dne: 13.11.2025



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated cursive script.

Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK



1025 12

GDB-020302



FUJI HEAVY INDUSTRIES LTD.

型式 GH-GDB

車台番号
VIN

GDB-020302

Poslední prohlídka na STK

Detail prohlídky CZ-3115-22-12-0852

Datum prohlídky 20.12.2022

Prohlídka STK

Druh prohlídky Pravidelná

Stav km 95 952

Poznámka

Číslo TP (dokladu) ui986394

Kategorie vozidla M1

Druh vozidla OSOBNÍ AUTOMOBIL

Tovární značka SUBARU

Obch. označení (typ) IMPREZA

Datum první registrace 01.03.2003

Typ motoru EJ20

Druh technické způsobilosti **způsobilé**

Seznam závad 6.2.1.1.1 Povrchová koroze kabiny, karosérie nebo nástavby vozidla.